

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2012 № 51

№№ с.Восточное

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в целях создания условий для устойчивого развития территорий Восточного сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования

Автор: Виктория

10.02.2015 11:06 - Обновлено 16.02.2015 11:19

земельных участков и объектов капитального строительства, администрация
Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского
края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

2. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края _____, согласно приложению № 1.

3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края _____, согласно приложению № 2.

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению № 3.

5. Утвердить последовательность градостроительного зонирования Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению № 4.

6. Утвердить Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц в период подготовки проекта Правил землепользования и застройки Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению № 5.

Автор: Виктория

10.02.2015 11:06 - Обновлено 16.02.2015 11:19

7. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края обеспечить проведение процедур, установленных нормами градостроительного законодательства, регламентирующих порядок подготовки и утверждения проекта Правил землепользования и застройки Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

8. Опубликовать настоящее постановление в течение 10 дней в Информационном бюллетене Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и разместить на официальном сайте Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в сети «Интернет».

9. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в Информационном бюллетене Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

П.П.Новиков

Приложение № 1

к постановлению администрации

Восточного сельского поселения

от 20.06.2012 г. № 51

Порядок деятельности комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки В восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – комиссия) создается на основании постановления администрации Восточного сельского поселения в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ для организации разработки проекта Правил землепользования и застройки Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее - Правила), а также их реализации и внесения в них изменений с целью выполнения задач градостроительного зонирования и принятия решений об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования, с целью создания условий для устойчивого развития территории Восточного сельского поселения, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территории сельского поселения, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний и в течение всего периода подготовки Правил до момента утверждения их Советом депутатов Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами Правительства Хабаровского края, органами администрации Хабаровского муниципального района, муниципальными предприятиями, учреждениями, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

2. Порядок деятельности комиссии

Автор: Виктория

10.02.2015 11:06 - Обновлено 16.02.2015 11:19

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя комиссии.

2.2. Руководство деятельностью комиссии осуществляется председателем комиссии.

2.3. Члены комиссии включаются в ее состав и исключаются из нее на основании постановления администрации Восточного сельского поселения.

2.4. Секретарь комиссии выполняет следующие функции: прием и регистрация заявлений, прием граждан, подготовка протоколов, справок, предложений, заключений, направление материалов для ведения архива и другие функции, необходимые для исполнения полномочий комиссии.

2.5. В состав комиссии могут включаться сотрудники администрации Восточного сельского поселения, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории и функционирования коммунального хозяйства, а также представители администрации Хабаровского муниципального района, общественных объединений, юридические и физические лица.

2.6. По решению комиссии на заседания могут приглашаться третьи лица, обладающие специальными знаниями по вопросам в области планирования развития, обустройства территории, функционирования коммунального хозяйства, сохранения окружающей среды и т.п.

2.7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

2.8. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

Автор: Виктория

10.02.2015 11:06 - Обновлено 16.02.2015 11:19

2.9. Заседание комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на рассмотрение комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем комиссии.

2.10. Член комиссии, не согласный с результатами голосования, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

3. Функции, задачи комиссии

3.1. Разработка Правил с полным комплектом входящих в их состав материалов (тексты процедурных норм, карты правового зонирования, описание градостроительных регламентов и т.п.).

3.2. Представление проекта Правил на рассмотрение администрации Восточного сельского поселения, заинтересованным организациям, специалистам, которые вносят свои дополнения и изменения в представленный проект документа.

3.3. Проведение публичных слушаний по вопросам обсуждения проекта Правил и внесения в них изменений.

3.4. Анализ предложений, их согласование. Доработка проекта Правил с учетом предложенных дополнений и изменений.

4. Полномочия комиссии

4.1. Запрашивать у государственных и муниципальных организаций документы и материалы, необходимые для работы комиссии.

Автор: Виктория

10.02.2015 11:06 - Обновлено 16.02.2015 11:19

4.2. Формировать пакет документов, необходимый для принятия решений по вопросам разработки и согласования Правил.

4.3. Осуществлять иные функции, направленные на решение возложенных на комиссию задач.

Специалист 1 категории администрации
Н.Н.Голына

Приложение № 2

к постановлению администрации

Восточного сельского поселения

от 20.06.2012 № 51

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Восточного сельского поселения

Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Автор: Виктория

10.02.2015 11:06 - Обновлено 16.02.2015 11:19

Новиков Павел Павлович

-

глава Восточного сельского поселения,

председатель комиссии;

Пестенко Наталья Андреевна

-

заместитель главы администрации

Восточного сельского поселения, заместитель председателя комиссии;

Автор: Виктория

10.02.2015 11:06 - Обновлено 16.02.2015 11:19

Члены комиссии:

Левшина Виктория Викторовна

Автор: Виктория

10.02.2015 11:06 - Обновлено 16.02.2015 11:19

-

специалист 1 категории администрации;

Макарова Татьяна Владимировна

-

главный специалист Восточного

сельского поселения;

Федорова Татьяна Валерьевна

-

Автор: Виктория

10.02.2015 11:06 - Обновлено 16.02.2015 11:19

специалист 1 категории администрации;

Рог-Кустова Лариса Валерьевна

-

специалист 1 категории администрации;

Гольна Наталья Николаевна

Мирошниченко Юрий Фомич

-

-

специалист 1 категории администрации;

Автор: Виктория

10.02.2015 11:06 - Обновлено 16.02.2015 11:19

председатель Совета депутатов

Восточного сельского поселения;

Юнусов Олег Шайдуллович

Занько Людмила Михайловна

начальник архитектурно-строительного отдела ОАО «Дальгипроводхоз» (по согласованию)

главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации

Специалист 1 категории администрации
Н.Н.Голына

Приложение № 3

к постановлению администрации

Восточного сельского поселения

от 20.06.2012 № 51

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

1. 1. Комиссии в срок до 10 июля 2012 года представить проект Правил землепользования и застройки Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – Правил) в администрацию Восточного сельского поселения на рассмотрение и проверку.
2. 2. Администрации Восточного сельского поселения в трехдневный срок осуществить проверку проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов. В случае обнаружения несоответствия проекта Правил требованиям технических регламентов направить проект Правил в Комиссию на доработку.
3. 3. Срок рассмотрения Комиссией направленного на доработку проекта Правил составляет не более 10 дней.
4. 4. По результатам проверки администрацией Восточного сельского поселения соответствующий техническим регламентам проект Правил направить главе Восточного сельского поселения для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил, в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения такого проекта.
5. 5. Комиссией проводятся публичные слушания по проекту Правил в порядке, определяемом уставом Восточного сельского поселения, в соответствии со статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса РФ.
6. 6. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее 2 (двух) и не более 4 (четырёх) месяцев со дня опубликования такого проекта.
7. 7. После завершения публичных слушаний по проекту Правил Комиссия с учетом результатов проведенных публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации Восточного сельского поселения. Обязательными приложениями

Автор: Виктория

10.02.2015 11:06 - Обновлено 16.02.2015 11:19

к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8. 8.Глава администрации Восточного сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта Правил и указанных в части 7 настоящего порядка обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта для рассмотрения Советом депутатов Восточного сельского поселения или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

9. 9.Глава Восточного сельского поселения, рассмотрев представленный проект Правил с указанными в части 7 настоящего порядка обязательными приложениями, выносит их на заседание Совета депутатов Восточного сельского поселения для утверждения проекта Правил или направляет проект Правил на доработку в соответствии с результатами проведенных публичных слушаний по указанному проекту, с указанием даты его повторного представления.

10. 10.Утвержденные Советом депутатов Восточного сельского поселения Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

11. 11.Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении Правил землепользования и застройки в судебном порядке.

12. 12.Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении Правил землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия Правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения Правил землепользования и застройки.

Специалист 1 категории администрации
Н.Н.Голына

Приложение № 4

к постановлению администрации

Восточного сельского поселения

от 20.06.2012 № 51

Последовательность градостроительного зонирования территории Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

- 1) Разработка порядка применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
- 2) Разработка Карты градостроительного зонирования.
- 3) Разработка градостроительных регламентов.

Специалист 1 категории администрации
Н.Н.Голына

Приложение № 5

к постановлению администрации

Восточного сельского поселения

от 20.06.2012 № 51

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц в период подготовки, согласования проекта Правил землепользования и застройки Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

1. С момента опубликования постановления администрации Восточного сельского поселения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию на имя председателя предложения по подготовке проекта Правил (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены непосредственно либо по почте с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки» по адресу: 68 0521, Хабаровский край, Хабаровский район, село Восточное, ул. Центральная, 7.

Адрес эл. почты: vost.adm@mail.ru

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать обосновывающие материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия обязана при отклонении Предложений письменно мотивировать своё решение; при положительном решении - уведомить об этом заявителя.

Автор: Виктория

10.02.2015 11:06 - Обновлено 16.02.2015 11:19

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

Специалист 1 категории администрации
Н.Н.Голына